

AUKČNÍ KARTA

Rodinný dům se zahradou ul. Fibichova 1485/6 Kraslice, okres Sokolov

B1/9/2022

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Mgr. Irena Jonáková
IČ: 71469621
se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod
insolvenční správce dlužníka:
Šárka Hošková

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Ing. Ondřej Gavlas, tel.: 777 744 991, email: ondrej.gavlas@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

- pozemek parc. č. St. 1733, jehož součástí je stavba Kraslice č.p. 1485, a
- pozemek parc. č. 2616/16,
vše v katastrálním území Kraslice, obec Kraslice, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“)

Adresa: Fibichova 1485/6, 358 01 Kraslice, Česko

GPS: 50.3359842N, 12.5046772E

Odkaz na 3D virtuální prohlídku: <https://my.matterport.com/show/?m=z58ep2rkDd8>

Obvyklá cena dle znaleckého posudku č. 16391-1033/2022 ke dni 05.05.2022: 1.049.000,- Kč.

Stručný popis předmětu aukce:

Předmětem aukce je řadový podsklepený jednopodlažní rodinný dům 5+1 s obytným podkrovím a zahradou situovaný v klidné části obce Kraslice. Podlahová plocha činí přibližně 70 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 125 m². Rodinný dům byl postaven jako řadový objekt (součást trojdomku) přibližně v roce 1940. Dům je celkově podsklepený se vstupem na spodní zahradu, v části objektu je půda a v části je vybudováno obytné podkroví. Celkově je dům čistý a udržovaný. Zařízení je částečně původní a částečně doplněno v šedesátých letech. Dům je nyní

neobývaný. K domu je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě, parkování je možné přímo před domem.

Stavebně-technické informace:

Základy má kamenné, konstrukce objektu je smíšená, tloušťka stěn je 45 cm a stropy jsou z dřevěných trámů. Tvar střechy je sedlový, klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou břizolitové a zateplení pláště není provedeno. Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Jsou zde použita dřevěná okna s dvojsklem. Vybavení koupelny tvoří klasická vana, umyvadlo, WC je vybaveno klasickou toaletou. Jsou zde použity tyto dveře: dřevěné plné, dřevěné prosklené, zárubně jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné. Vybavení kuchyně: kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák. Osvětlovací techniku tvoří lustry. Dalším vybavením domu jsou anténní rozvody. Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Zdrojem vody je obecní vodovod, má připojení na veřejnou kanalizaci a zemní plyn je zaveden. Dům má plynovou kotelnu a topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Je možné topit i kotlem Dakon na uhlí. V domě je instalován bojler na ohřev vody. Stěny objektu jsou podstandardního provedení, střecha je zastaralá, okna domu jsou zastaralá, podlahy jsou podstandardní, vybavení je zastaralé a rozvody jsou zastaralé. Rodinný dům je vhodný k celkové či postupné rekonstrukci.

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod. vážící se k předmětu aukce: žádné

Popis předmětu aukce je převzat ze znaleckého posudku č. 16391-1033/2022.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden v dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 839 200 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 300 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOPⁱ účastníkem aukce mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 27.9.2022 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 29.9.2022 v 15:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 71.100,- Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

3D virtuální prohlídka: <https://my.matterport.com/show/?m=z58ep2rkDd8>

Fyzická prohlídka

Místo konání prohlídky: sraz před vchodem do domu
adresa Fibichova 1485/6, 358 01 Kraslice, Česko
GPS: 50.3359842N, 12.5046772E

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu Poskytovateli do 3 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Vyhlašovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 2.9.2022

ⁱ VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz